



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:54:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/323245
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-12-18
Adresas: Raseiniai, Turgaus g. 53

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0478-1679
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0016:79 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7442 ha
Užstatyta teritorija: 0.7442 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20950 Eur
Žemės sklypo vertė: 13094 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-02

2.2.

Pastatas - Karvidė
Unikalus daikto numeris: 4400-0136-8858
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 121p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1174.75 kv. m
Pagrindinis plotas: 1031.27 kv. m
Tūris: 4924 kub. m
Užstatytas plotas: 1335.00 kv. m
Koordinatė X: 6139396.97
Koordinatė Y: 445380.36
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 272243 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 144231 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28875 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0136-8858, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-10173
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0136-8858, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0136-8858, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-08-16 Panaudos sutartis Nr. S-457
2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-457
Plotas: 1174.75 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-06-14
Terminas: Nuo 2017-08-16 iki 2027-08-16

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-30 Panaudos sutartis Nr. PN72/04-0631
Plotas: 0.7442 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-12-23
Terminas: Nuo 2004-11-30 iki 2057-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.078 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7442 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7442 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1679, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.172 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:51:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/323226
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2004-12-18
 Adresas: Raseiniai, Turgaus g. 45

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0478-1480
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0016:71 Raseinių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.5402 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1294 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1294 ha
 Užstatyta teritorija: 0.4108 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15206 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9504 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-02

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0136-8936
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 1F1p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 573.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 573.51 kv. m
 Tūris: 2069 kub. m
 Užstatytas plotas: 654.00 kv. m
 Koordinatė X: 6139434.28
 Koordinatė Y: 445141.43
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 95864 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 68061 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13612 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0136-8936, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
 2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-10173
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0136-8936, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
 2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0136-8936, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Panaudos sutartis Nr. S-457**
2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-457
Plotas: **573.51 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**
Terminas: **Nuo 2017-08-16 iki 2027-08-16**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-30 Panaudos sutartis Nr. PN72/04-0623**
Plotas: **0.5402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-22**
Terminas: **Nuo 2004-11-30 iki 2075-11-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.063 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1480, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0648 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:49:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/323221
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-12-18
Adresas: Raseiniai, Muziejaus g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0478-1413
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0016:69 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2378 ha
Užstatyta teritorija: 0.2378 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6694 Eur
Žemės sklypo vertė: 4184 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-02

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 7297-2001-6017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N5p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2390.54 kv. m
Naudingas plotas: 2169.85 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1150.47 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 220.69 kv. m
Tūris: 9230 kub. m
Užstatytas plotas: 603.00 kv. m
Koordinatė X: 6139277.63
Koordinatė Y: 444964.35
Vidutinė rinkos vertė: 150936 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 181.39 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 7297-2001-6017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo akto Nr. SJ-26-06
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-10173
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091
Daiktas: pastatas Nr. 7297-2001-6017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo akto Nr. SJ-26-06
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7297-2001-6017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Panaudos sutartis Nr. S-457**
2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-457
 Plotas: **2390.54 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-14**
 Terminas: **Nuo 2017-08-16 iki 2027-08-16**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2015-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2218**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-11-30 Panaudos sutartis Nr. PN72/04-0621**
 Plotas: **0.2378 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-22**
 Terminas: **Nuo 2004-11-30 iki 2072-11-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0905 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.061 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0204 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0232 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0661 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0124 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7297-2001-6017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0407-0111/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-04-22 iki 2023-04-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:53:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/323229**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-12-18**
 Adresas: **Raseiniai, Turgaus g. 51**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0478-1513**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7263/0016:73 Raseinių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5848 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5848 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16462 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10289 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-02**

2.2.

Pastatas - Daržovių sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **4400-0137-9973**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **1F1p**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **337.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **337.60 kv. m**
 Tūris: **1217 kub. m**
 Užstatytas plotas: **399.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6139457.69**
 Koordinatė Y: **445348.6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **37940 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7588 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0137-9973, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003**
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-10173**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0137-9973, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003**
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0137-9973, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-16 Panaudos sutartis Nr. S-457
2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-457
Plotas: 337.60 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-06-14
Terminas: Nuo 2017-08-16 iki 2027-08-16

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-30 Panaudos sutartis Nr. PN72/04-0625
Plotas: 0.5848 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-12-23
Terminas: Nuo 2004-11-30 iki 2070-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5848 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5848 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0052 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1513, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0828 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:48:10

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: **44/323234**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-12-18**
 Adresas: **Raseiniai, Muziejaus g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0478-1568**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7263/0016:75 Raseinių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.3486 ha**
 Užstatyta teritorija: **4.3486 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **122418 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **76511 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-02**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **7297-6004-2013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **8872.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7311.68 kv. m**
 Tūris: **45367 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3986.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **834932 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **206.56 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Laboratorija
 Unikalus daikto numeris: **7297-6004-2024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2078.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2017.68 kv. m**
 Tūris: **13769 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2637.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **201326 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **913.63 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Mokomasis korpusas
 Unikalus daikto numeris: **7297-6004-2102**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **4C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **367.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **344.34 kv. m**

Tūris: 1839 kub. m
 Užstatytas plotas: 317.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 136495 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 88722 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17744 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-20

2.5. Pastatas - Boilerinė

Unikalus daikto numeris: 7297-6004-2046
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 4P1p
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 24.15 kv. m
 Pagrindinis plotas: 24.15 kv. m
 Tūris: 79 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4842 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 4310 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-11-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-16

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Aprašymas / pastabos: (takai-b, tvora-t, lauko tualetas-V)
 Unikalus daikto numeris: 4400-0795-3680
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: S
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Vidutinė rinkos vertė: 4402 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-02-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7297-6004-2024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7297-6004-2046, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7297-6004-2102, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-0795-3680, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
 2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-10173
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7297-6004-2024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7297-6004-2046, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7297-6004-2102, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-0795-3680, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1003
 2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SJ-26-06
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Rasėnių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997
 Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7297-6004-2024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7297-6004-2046, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7297-6004-2102, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-0795-3680, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Panaudos sutartis Nr. S-457
 2017-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-457
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-14
 Terminas: Nuo 2017-08-16 iki 2027-08-16

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2015-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2218
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805997
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-30 Panaudos sutartis Nr. PN72/04-0627
 Plotas: 4.3486 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-23
 Terminas: Nuo 2004-11-30 iki 2069-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.932 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.932 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.765 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.765 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.8658 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.48 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.196 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1262 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0376 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.10. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2152 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0478-1568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0708 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0413-0022/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2024, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0407-0113/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-22 iki 2023-04-22

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Rasėnių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: pastatas Nr. 7297-6004-2013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. AT114-2007NR
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buv.statinių reg.Nr.95/21286,95/53459,95/53513, arch.bylos nr.2741,2742,2488.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ